

REPUBLICA DE PANAMÁ  
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

ACUERDO 18-00

(De 11 de octubre de 2000)

Formulario IN-T

INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

Trimestre terminado el 31 de Marzo de 2012

Razón Social del Emisor: METRO LEASING, S.A.  
Valores que ha registrado: BONOS CORPORATIVOS  
Resoluciones de CNV: CNV-262-2011  
Número de Teléfono y fax: Tel. 204-9000/9024 Fax: 204-9001  
Dirección: Torre Metrobank-Punta Pacífica, 4to. Piso  
Calle Isaac Hanono Missri.  
Dirección de Correo Electrónico: [carmen.barraza@metrobanksa.com](mailto:carmen.barraza@metrobanksa.com)

**I ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS**

**LIQUIDEZ:**

La principal fuente de liquidez del Emisor proviene del recobro de la cartera, lo cual es suficiente para cubrir los vencimientos de los intereses generados por la Emisión de Bonos Corporativos. Al 31 de marzo el emisor mantiene depósitos a la vista por la suma de US\$782 mil, que en comparación con diciembre 2011 por US\$40 mil, tuvo un crecimiento de 95% o US\$742 mil

Adicionalmente la emisión pública de bonos a 10 años permite tener un perfil de vencimiento acorde con los plazos de la cartera de arrendamientos financieros, mejorando el calce de activos y pasivos.

  
Apoderado General \_\_\_\_\_

Informe de Actualización Trimestral Marzo 2012

**RECURSOS DE CAPITAL:**

El emisor consta de un Patrimonio Total por \$739 mil conformado por Utilidades Retenidas, más el Capital Pagado.

La principal fuente de fondos para impulsar el crecimiento de la cartera la constituye las emisiones públicas de Bonos Corporativos. Al 31 de marzo de 2012 la emisión de bonos totalizó US\$ 19.0 millones, utilizado como capital de trabajo del emisor.

**RESULTADOS DE LAS OPERACIONES:**

La utilidad neta de Metro Leasing al 31 de marzo de 2012 es por la suma de US\$122 mil, lo cual representa un aumento de un 60% o \$46 mil con relación a US\$76 mil del mismo trimestre 2011. Este incremento esta estrechamente relacionado con las estrategias en las gestiones de negocio que han impactado positivamente las operaciones del emisor.

Los ingresos por arrendamientos financieros fueron de US\$333 mil lo cual refleja un incremento de 43% en comparación con el cierre del mismo período 2011 por US\$230 mil. Igualmente los Ingresos por comisiones mantienen una tendencia al alza por US\$85 mil lo cual refleja un incremento 71% en comparación con el mismo período 2011 por US\$24 mil.

Los Gastos de Operaciones y administrativos a marzo 2012 son por US\$4 mil en comparación con el trimestre del mismo período 2011 por US\$31 mil lo que representa una disminución de 87% o US\$27 mil. La diferencia que existe principalmente por el pago de impuestos varios (FECI pagado por el sobregiro contratado para dicha fecha marzo /2011).

**Estado de Resultados**

|   | Trimestre que reporta |                | Trimestre anterior |                |
|---|-----------------------|----------------|--------------------|----------------|
|   | Ene-Mar 2012          |                | Oct-Dic 2011       |                |
| Ingresos por Intereses y Comisiones     | 333,010               | 79.54%         | 305,504            | 89.64%         |
| Otros Ingresos - Comisiones             | 85,683                | 20.46%         | 35,302             | 10.36%         |
| <b>Total de Ingresos</b>                | <b>418,693</b>        | <b>100.00%</b> | <b>340,806</b>     | <b>100.00%</b> |
| Costo de Financiamiento                 | 292,109               | 69.77%         | 259,607            | 76.17%         |
| <b>Ingreso de Operaciones Neto</b>      | <b>126,584</b>        | <b>30.23%</b>  | <b>81,199</b>      | <b>23.83%</b>  |
| Gastos de Operaciones y Administrativos | 4,575                 | 1.09%          | 8,546              | 2.51%          |
| <b>Utilidad Operativa</b>               | <b>122,009</b>        | <b>29.14%</b>  | <b>72,653</b>      | <b>21.32%</b>  |
| Impuestos                               | 0                     | 0.00%          | 0                  | 0.00%          |
| <b>Utilidad Neta</b>                    | <b>122,009</b>        | <b>29.14%</b>  | <b>72,653</b>      | <b>21.32%</b>  |

Apoderado General \_\_\_\_\_

Informe de Actualización Trimestral Marzo 2012

A continuación se presenta un detalle de los arrendamientos financieros por cobrar, según su vencimiento y su distribución por tipo de equipo arrendado:

| <b>VENCIMIENTOS</b>  | <b>Mar-11<br/>(Interinos)</b> | <b>Dic-11<br/>(Auditados)</b> |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Hasta 1 año  | 345,416                       | 663,297                       |
| De 1 a 5 años  | 20,473,945                    | 20,324,508                    |
| <b>Total de Arrendamientos Financieros por Cobrar Brutos</b> | <b>20,819,361</b>             | <b>20,987,805</b>             |
| Menos: Ingresos no devengados                                | (1,977,024)                   | (2,459,655)                   |
| <b>Total de arrendamientos financieros por Cobrar Neto</b>   | <b>18,842,337</b>             | <b>18,528,150</b>             |
|  |                               |                               |
| <b>TIPO</b>  | <b>Mar-11<br/>(Interinos)</b> | <b>Dic-11<br/>(Auditados)</b> |
| Automóvil  | 8,013,600                     | 7,828,551                     |
| Maquinaria y Equipo  | 10,828,737                    | 10,699,598                    |
|  | <b>18,842,337</b>             | <b>18,528,150</b>             |
|  |                               |                               |

La cartera de arrendamiento financiero está concentrada principalmente en contratos de arrendamiento de automóvil en una proporción de 42.53% y arrendamiento de maquinaria y equipo en una proporción de 57.47%.

#### **ANALISIS DE PERSPECTIVAS:**

Metro Leasing, S.A., mantiene una cartera de arrendamientos financieros saludable, la cual no refleja ningún tipo de morosidad en este período.

En base a los resultados obtenidos durante los últimos cuatro (4) trimestres, los cuales reflejan incrementos por el orden del 36% en forma comparativa intertrimestral, por lo que se estima que su cartera siga fortaleciéndose.

Enfocándose el mismo principalmente en un servicio de excelencia y calidad, haciendo la diferencia en el mercado, esto aunado a la fidelidad garantizada y demostrada por nuestros clientes tanto corporativos como personales.

Por otra parte, hacemos de su conocimiento que el Sr. Alfredo Vecilla es el nuevo contador de Metro Leasing, S.A.

El Sr. Ricardo Martínez, fue promovido a otro cargo.

  
Apoderado General \_\_\_\_\_

## II RESUMEN FINANCIERO

| <b>Estado de Situación Financiera</b>  | Trim.que Reporta<br>Marz. 2012 | Trim.anterior<br>Dic. 2011 | Trim.anterior<br>Sept. 2011 | Trim.anterior<br>Jun. 2011 |
|--|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Préstamos (Arrendamientos)             | 18,842,337                     | 18,528,150                 | 15,016,187                  | 13,623,812                 |
| Activos Totales                        | 19,787,748                     | 18,748,655                 | 15,177,875                  | 13,725,883                 |
| Deuda Total                            | 19,000,000                     | 18,000,000                 | 14,503,093                  | 13,150,334                 |
| Capital Pagado                         | 100,000                        | 100,000                    | 100,000                     | 100,000                    |
| Utilidades Retenidas                   | 639,189                        | 517,179                    | 534,320                     | 461,731                    |
| Patrimonio Total                       | 739,189                        | 617,179                    | 634,320                     | 561,731                    |
| <b>Resultados Financieros</b>          | Trim.que Reporta<br>Marz. 2012 | Trim.anterior<br>Dic. 2011 | Trim.anterior<br>Sept. 2011 | Trim.anterior<br>Jun. 2011 |
| Ingresos por intereses                 | 333,010                        | 340,806                    | 292,799                     | 282,269                    |
| Gastos por intereses                   | 292,109                        | 259,607                    | 196,557                     | 163,646                    |
| Gastos de operación                    | 4,575                          | 8,546                      | 23,653                      | 40,871                     |
| Utilidad antes de impuestos            | 122,010                        | 72,653                     | 72,589                      | 77,752                     |
| Acciones emitidas y en circulación     | 100                            | 100                        | 100                         | 100                        |
| <b>Razones Financieras</b>             | Trim.que Reporta<br>Marz. 2012 | Trim.anterior<br>Dic. 2011 | Trim.anterior<br>Sept. 2011 | Trim.anterior<br>Jun. 2011 |
| Dividendo entre acción común           | -                              | -                          | -                           | -                          |
| Deuda total / Patrimonio               | 25.77                          | 25.46                      | 22.86                       | 23.41                      |
| Préstamos / Activos totales            | 95.22%                         | 98.83%                     | 98.93%                      | 99.26%                     |
| Gastos de operación / Ingresos totales | 1.09%                          | 2.51%                      | 8.08%                       | 14.48%                     |
| Morosidad / Reserva                    | -                              | -                          | -                           | -                          |
| Morosidad / Cartera total              | -                              | 1.52%                      | -                           | -                          |

Apoderado General 

Informe de Actualización Trimestral Marzo 2012

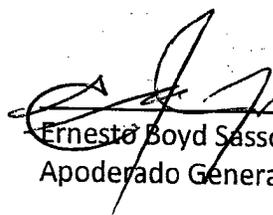
### III ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros interinos de Metro Leasing, S.A, al cierre del 31 de marzo de 2012 se adjuntan al presente informe como parte integral del mismo.

### IV DIVULGACION

El informe de actualización trimestral de Metro Leasing, S.A., será divulgado al público a través de la página de internet de Metrobank, S.A. [www.metrobanksa.com](http://www.metrobanksa.com).

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a la disposición tanto del público inversionista como el público en general.



Ernesto Boyd Sasso  
Apoderado General



Apoderado General \_\_\_\_\_

# **Metroleasing, S.A.**

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

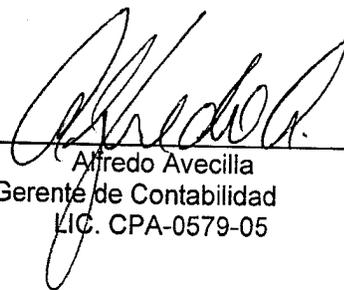
## **Estados financieros (Interinos)**

Al 31 de marzo de 2012<sup>1</sup>



---

Ernesto Boyd García de Paredes  
Gerente General



---

Alfredo AVECILLA  
Gerente de Contabilidad  
LIC. CPA-0579-05

<sup>1</sup> Este documento ha sido preparado con el consentimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

**Metroleasing, S.A.**  
(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

## **Estados Financieros – Interinos** **31 de marzo de 2012**

| <b>Contenido</b>                                  | <b>Páginas</b> |
|---|----------------|
| Informe del Contador Público Autorizado           | 1              |
| Estado de situación financiera                    | 2              |
| Estado de resultados                              | 3              |
| Estado de cambios en el patrimonio del accionista | 4              |
| Estado de flujos de efectivo                      | 5              |
| Notas a los estados financieros                   | 6 - 24         |

## **INFORME DEL CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO**

### **ESTADOS FINANCIEROS – INTERINOS**

En base a la revisión efectuada a los estados financieros – interinos de Eurovalores, S.A., que incluyen el estado de situación financiera, estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio de los accionistas y estado de flujos de efectivo por los tres meses terminados al 31 de marzo de 2012, afirmamos lo siguiente:

Que fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, principios contables utilizados en los estados financieros.

Estos estados financieros – interinos, incluyen la descripción de las principales políticas contables utilizadas y las notas explicativas.



Ricardo Martinez L.

CPA No. 3657

24 de mayo de 2012

Panamá, República de Panamá

**Metroleasing, S.A.**

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

**Estado de situación financiera****31 de marzo de 2012**

(En balboas)

|  | Notas | 31 de Marzo<br>2012<br>(No auditado) | 31 de Diciembre<br>2011<br>(Auditado) |
|--|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Activos</b>                               |       |                                      |                                       |
| Depósitos en bancos:                         |       |                                      |                                       |
| A la vista locales                           |       | 782,134                              | 40,256                                |
| Arrendamientos financieros por cobrar, neto  | 8     | 18,842,337                           | 18,528,150                            |
| Activos varios:                              |       |                                      |                                       |
| Intereses acumulados por cobrar:             |       |                                      |                                       |
| Préstamos                                    |       | 55,373                               | 72,765                                |
| Gastos pagados por anticipado                |       | 107,314                              | 106,896                               |
| Otros activos                                |       | 589                                  | 588                                   |
| Total de activos varios                      |       | 163,277                              | 180,249                               |
| Total de activos                             |       | 19,787,748                           | 18,748,655                            |
| <b>Pasivos y patrimonio del accionista</b>   |       |                                      |                                       |
| Pasivos:                                     |       |                                      |                                       |
| Bonos por pagar                              | 9     | 19,000,000                           | 18,000,000                            |
| Otros pasivos                                | 10    | 48,559                               | 131,476                               |
| Total de pasivos                             |       | 19,048,559                           | 18,131,476                            |
| Patrimonio del accionista:                   |       |                                      |                                       |
| Acciones comunes                             | 11    | 100,000                              | 100,000                               |
| Utilidades no distribuidas                   |       | 639,189                              | 517,179                               |
| Total de patrimonio del accionista           |       | 739,189                              | 617,179                               |
| Total de pasivos y patrimonio del accionista |       | 19,787,748                           | 18,748,655                            |

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

**Metroleasing, S.A.**

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

**Estado de resultados****Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2012**

(En balboas)

|   | Notas | 31 de Marzo   |         |
|---|-------|---------------|---------|
|   |       | 2012          | 2011    |
|   |       | (No Auditado) |         |
| Ingresos por intereses y comisiones           |       |               |         |
| Intereses ganados sobre préstamos             |       | 333,010       | 230,110 |
| Comisiones ganadas sobre:                     |       |               |         |
| Préstamos                                     |       | 78,210        | 19,998  |
| Otras   |       | 7,473         | 4,932   |
| Total de comisiones ganadas                   |       | 85,683        | 24,930  |
| Total de ingresos por intereses y comisiones  |       | 418,693       | 255,040 |
| Gastos de intereses y comisiones              |       |               |         |
| Gasto de intereses sobre:                     |       |               |         |
| Financiamientos recibidos                     | 7     | 3,421         | 147,035 |
| Bonos   | 7     | 287,333       | -       |
| Gastos de comisiones                          |       | 1,354         | -       |
| Total de gastos de intereses y comisiones     |       | 292,109       | 147,035 |
| Ingreso neto por intereses y comisiones       |       | 126,585       | 108,005 |
| Gastos generales y administrativos:           |       |               |         |
| Honorarios y servicios profesionales          |       | 1,556         | -       |
| Depreciación y amortización                   |       | -             | 230     |
| Servicio de electricidad, agua y comunicación |       | 885           | -       |
| Transporte y movilización                     |       | 20            | 31      |
| Útiles y papelería                            |       | 236           | 327     |
| Impuestos varios                              |       | 786           | 31,051  |
| Otros   |       | 1,090         | 47      |
| Total de gastos generales y administrativos   |       | 4,575         | 31,686  |
| Utilidad antes del impuesto sobre la renta    |       | 122,010       | 76,319  |
| Utilidad neta del periodo                     |       | 122,010       | 76,319  |

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

K

**Metroleasing, S.A.**

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

**Estado de cambios en el patrimonio del accionista  
Por el periodo terminado al 31 de marzo de 2012  
(En balboas)**

|   | Nota | <u>Acciones<br/>comunes</u> | <u>Utilidades<br/>no distribuidas</u> | <u>Total de<br/>patrimonio<br/>del accionista</u> |
|---|------|-----------------------------|---------------------------------------|---|
| Saldo al 31 de marzo de 2011 (No auditado)  |      | 100,000                     | 383,979                               | 277,503   |
| Utilidad neta                               |      | -                           | 133,200                               | 133,200   |
| Saldo al 31 de diciembre de 2011 (Auditado) |      | 100,000                     | 517,179                               | 410,703   |
| Utilidad neta                               |      | -                           | 122,010                               | 122,010   |
| Saldo al 31 de Marzo de 2012 (No auditado)  | 13   | <u>100,000</u>              | <u>639,189</u>                        | <u>739,189</u>                                    |

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

**Metroleasing, S.A.**

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

**Estado de flujos de efectivo**

Por el periodo terminado el 31 de marzo de 2012

(En balboas)

| Notas   | 31 de marzo      |                  |
|---|------------------|------------------|
|   | 2012             | 2011             |
|   | (No auditado)    |                  |
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>  |                  |                  |
| Utilidad neta   | 122,010          | 76,319           |
| Ajustes por:  |                  |                  |
| Ingresos de intereses   | (333,010)        | (230,110)        |
| Gasto de intereses  | 290,754          | 147,035          |
| Cambios netos en activos y pasivos operativos:  |                  |                  |
| Aumento en préstamos  | (314,187)        | (510,625)        |
| Aumento en otros activos  | (420)            | (28,959)         |
| Disminución en otros pasivos  | (82,917)         | 480              |
| Intereses recibidos   | 350,402          | 220,858          |
| Intereses pagados   | <u>(290,754)</u> | <u>(147,035)</u> |
| Efectivo neto utilizado en las actividades de operación   | <u>(258,122)</u> | <u>(472,037)</u> |
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento proveniente de financiamientos recibidos y bonos por pagar</b> | <u>1,000,000</u> | <u>472,037</u>   |
| Efectivo y equivalente de efectivo al comienzo del periodo  | <u>40,256</u>    | <u>-</u>         |
| <b>Aumento neto de efectivo y efectivo al final del periodo</b>   | <u>782,134</u>   | <u>-</u>         |

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

A

## **Metroleasing, S.A.**

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

### **Notas a los Estados Financieros (Interinos)**

**31 de marzo de 2012**

(En balboas)

---

#### **1. Información general**

Metroleasing, S.A. (la Empresa) está constituida en la República de Panamá panameña e inició operaciones en el mes de abril de 1995, la cual se dedica a brindar arrendamiento financiero de bienes muebles.

La Empresa fue inscrita, mediante Resolución No.201-520, en el Registro de Arrendamientos Financieros del Ministerio de Economía y Finanzas de acuerdo a las disposiciones contenidas en la Ley No.7 de 10 de julio de 1990 que regula la actividad de arrendamientos financieros de bienes muebles, dentro y fuera de la República de Panamá.

La oficina principal de la Empresa está ubicada en Punta Pacifica, Calle Isaac Hanono Misri, edificio Metrobank.

#### **2. Adopción de las nuevas y revisadas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs)**

##### **2.1 Normas e Interpretaciones emitidas que aún no han sido adoptadas**

- NIIF 9 - Instrumentos Financieros: Clasificación y Medición - NIIF 9 Instrumentos Financieros emitida en noviembre 2009 y enmendada en octubre de 2010 introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición y para dar de baja a los activos financieros y pasivos financieros.

NIIF 9 requiere que todos los activos financieros que están dentro del alcance de la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición sean reconocidos posteriormente al costo amortizado o al valor razonable. Específicamente, las inversiones de deuda que son mantenidas dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es recuperar los flujos de caja contractuales, que son solamente pagos de principal e intereses sobre el monto del principal pendiente generalmente son reconocidos al costo amortizado al final del período y para los períodos contables posteriores. Todas las otras inversiones de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos al valor razonable al final del período y para los períodos contable posteriores.

Específicamente, bajo la NIIF 9 se requiere que los pasivos financieros que son designados al valor razonable a través de pérdidas o ganancias, el monto del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo de

## **Metroleasing, S.A.**

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

### **Notas a los Estados Financieros (Interinos)**

**31 de marzo de 2012**

(En balboas)

---

crédito sea reconocido en otras utilidades integrales, a menos que el reconocimiento de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otras utilidades integrales ocasionaría o aumentaría una disparidad contable en ganancias o pérdidas: Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son reclasificados posteriormente a ganancias o pérdidas. Previamente, bajo la NIC 39, el monto total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a valor razonable a través de ganancias o pérdidas era reconocido en el estado consolidado de resultados.

La NIIF 9 es efectiva para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2015, se permite la aplicación anticipada. La Administración estima que la NIIF 9 será adoptada en los estados financieros consolidados del Grupo para los períodos anuales que inicien el 1 de enero de 2015 y que la aplicación de la nueva Norma podrá tener un impacto sobre los montos informados con relación a los activos y pasivos financieros del Grupo. Sin embargo, no es práctico proporcionar un estimado razonable de su efecto hasta que no se haya completado una revisión detallada.

La NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados: reemplaza las partes de la NIC 27 Estados Financieros Consolidados y Separados que tratan de los estados financieros consolidados. La SIC-12 Consolidación - Entidades de Cometido Específico se ha retirado al emitirse la NIIF 10.

La NIIF 11- Acuerdos Conjuntos: reemplaza a la NIC 31 - Participaciones en Negocios Conjuntos. Bajo la NIIF 11, los acuerdos conjuntos se clasifican como operaciones conjuntas o joint ventures, en función de los derechos y obligaciones de las partes en los acuerdos.

La NIIF 12- Divulgación de la Participación con Otras Entidades: es una norma de revelación y es aplicable a las entidades que tienen intereses en subsidiarias, acuerdos conjuntos, asociadas y/o entidades estructuradas no consolidadas.

La NIIF 13- Mediciones a Valor Razonable: establece una única fuente de orientación para la medición del valor razonable y las revelaciones sobre la medición del valor razonable. La Norma define el valor razonable, establece un marco para medir el valor razonable, y requiere revelaciones sobre la medición del valor razonable.

Estas cuatro normas serán efectivas para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2013. Su aplicación anticipada es permitida siempre que todas estas normas se apliquen anticipadamente al mismo tiempo

## **Metroleasing, S.A.**

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

### **Notas a los Estados Financieros (Interinos)**

**31 de marzo de 2012**

(En balboas)

---

- Enmiendas a NIC 1 Presentación de Partidas de Otros Ingresos Integrales: Efectivo para períodos anuales que inicien en o después del 1 de julio de 2012.

Las enmiendas a la NIC 1 mantienen la opción de presentar ganancia o pérdida y otros ingresos integrales ya sea en una sola declaración o en dos estados separados pero consecutivos. Sin embargo, las enmiendas a la NIC 1 requieren información adicional a realizar en la sección de otros ingresos integrales de tal manera que las partidas de los mismos se agrupen en dos categorías: (a) las partidas que no serán reclasificados posteriormente a pérdidas y ganancias, y (b) las partidas que serán posteriormente reclasificadas a utilidad o pérdida cuando se cumplan determinadas condiciones. Se requiere el impuesto sobre la renta en partidas de otros ingresos integrales para ser asignado sobre la misma base.

La administración de la Empresa considera que la adopción de estas normas no tendrá un impacto material en los estados financieros.

### **3. Políticas de contabilidad más significativas**

#### **3.1 Base de presentación**

Los estados financieros son preparados bajo el costo histórico.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

#### **3.2 Moneda funcional**

Los registros se llevan en balboas y los estados financieros están expresados en esta moneda. El balboa, unidad monetaria de la República de Panamá, está a la par y es de libre cambio con el dólar de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda y en su lugar utiliza el dólar norteamericano como moneda de curso legal.

## **Metroleasing, S.A.**

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

### **Notas a los Estados Financieros (Interinos)**

**31 de marzo de 2012**

(En balboas)

---

#### **3.3 *Activos financieros - arrendamiento financiero por cobrar***

Los arrendamientos financieros por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, salvo: (a) aquellos que la entidad intente vender inmediatamente o a corto plazo, los cuales están clasificados como negociables, y aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa al valor razonable con cambios en resultados; (b) aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa como disponible para la venta; o (c) aquellos para el cual el tenedor no recupera substancialmente toda su inversión inicial, a menos que sea debido a deterioro del crédito.

Los arrendamiento financiero por cobrar son reconocidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier deterioro, con ingresos reconocidos en una base de tasa efectiva.

##### *Baja de activos financieros*

La Empresa da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales a recibir en los flujos de efectivo han expirado; o cuando la Empresa ha transferido los activos financieros y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a otra entidad. Si la Empresa no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa con el control del activo transferido, la Empresa reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo relacionado por los montos que pudiera tener que pagar. Si la Empresa retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, la Empresa continua reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo garantizado por el importe recibido.

#### **3.4 *Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Empresa***

##### *Clasificación como deuda o patrimonio*

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con el fundamento al arreglo contractual.

## **Metroleasing, S.A.**

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

### **Notas a los Estados Financieros (Interinos)**

**31 de marzo de 2012**

(En balboas)

---

#### *Instrumento de patrimonio*

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Empresa se registran por el importe recibido, netos de los costos directos de emisión.

#### *Financiamientos*

Los financiamientos son reconocidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, son indicados a sus costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gasto de interés reconocidos como la base de tasa efectiva.

#### *Baja en cuentas de pasivos financieros*

La Empresa da de baja los pasivos financieros cuando, y solamente cuando, las obligaciones de la Empresa se liquidan, cancelan o expiran.

### **3.5 Ingresos y gastos por intereses**

El ingreso y el gasto por intereses son reconocidos en el estado de resultados bajo el método de interés efectivo para todos los instrumentos financieros que generan intereses.

El método de tasa de interés efectiva es el método utilizado para calcular el costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de distribuir el ingreso o gasto por intereses sobre un período de tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a través de la vida estimada de un instrumento financiero, o cuando sea apropiado en un período más corto, a su valor neto en libros. Al calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero.

Una vez que un activo financiero ha sido ajustado como resultado de una pérdida por deterioro, el ingreso por interés se reconoce utilizando la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de efectivo futuros para propósitos de determinar la pérdida por deterioro.

## **Metroleasing, S.A.**

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

### **Notas a los Estados Financieros (Interinos)**

**31 de marzo de 2012**

(En balboas)

---

#### **3.6 Ingresos por comisiones**

Generalmente, las comisiones sobre préstamos a corto plazo, cartas de crédito y otros servicios bancarios, se reconocen como ingreso al momento de su cobro por ser transacciones de corta duración. El ingreso reconocido al momento de su cobro no es significativamente diferente del reconocido bajo el método de acumulación o de devengado. Las comisiones sobre préstamos y otras transacciones a mediano y largo plazo, neto de algunos costos directos de otorgar los mismos, son diferidas y amortizadas durante la vida de las mismas.

#### **3.7 Mobiliario y equipo**

El mobiliario y equipo se presentan al costo de adquisición, neto de la depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

La depreciación y amortización se cargan a las operaciones corrientes y se calculan por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos:

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Equipo de oficina | 5 años |
|-------------------|--------|

Los activos que están sujetos a amortización se revisan para el deterioro siempre y cuando los cambios según las circunstancias indiquen que el valor en libros no es recuperable. El valor en libros de los activos se reduce inmediatamente al monto recuperable, que es el mayor entre el activo al valor razonable menos el costo y el valor en uso.

#### **3.8 Arrendamientos financieros**

Las operaciones de arrendamientos financieros consisten principalmente en el arrendamiento de equipo de transporte, maquinaria y equipo, cuyos contratos tienen un período promedio de expiración entre 36 a 60 meses.

Los arrendamientos financieros por cobrar representa el valor presente de los pagos a recibir de los arrendamientos. La diferencia entre la cuenta por cobrar bruta y el valor presente de la cuenta por cobrar se presenta como un ingreso no devengado, el cual se reconoce a resultados sobre la vigencia del arrendamiento.

## **Metroleasing, S.A.**

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

### **Notas a los Estados Financieros (Interinos)**

**31 de marzo de 2012**

(En balboas)

---

#### **3.9 *Financiamientos***

Los financiamientos son reconocidos inicialmente al valor razonable neto de los costos de transacción incurridos. Posteriormente, los financiamientos son registrados a su costo amortizado; cualquier diferencia entre el producto neto de los costos de transacción y el valor de redención es reconocida en el estado de resultados durante el período del financiamiento, utilizando el método de interés efectivo.

#### **3.10 *Impuesto sobre la renta***

El impuesto sobre la renta del año comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El impuesto sobre la renta es reconocido en los resultados de operaciones del año corriente. El impuesto sobre la renta corriente se refiere al impuesto estimado por pagar sobre los ingresos gravables del año, utilizando la tasa vigente a la fecha del estado de situación financiera.

### **4. Administración de riesgo financieros**

#### **4.1 *Objetivos de la administración de riesgos financieros***

Las actividades de la Empresa son expuestas a una variedad de riesgos financieros y esas actividades incluyen el análisis, la evaluación, la aceptación, y administración de un cierto grado de riesgo o una combinación de riesgos. Tomar riesgos es básico en el negocio financiero, y los riesgos operacionales son consecuencias inevitables de estar en el negocio. El objetivo de la Empresa es, por consiguiente, lograr un balance apropiado entre el riesgo y el retorno para minimizar efectos adversos potenciales sobre la realización financiera de la Empresa.

Las actividades de la Empresa se relacionan principalmente con el uso de instrumentos financieros y, como tal, el balance de situación se compone principalmente de instrumentos financieros. Por lo que está expuesto a los siguientes riesgos en el uso de los mismos:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo operacional

## **Metroleasing, S.A.**

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

### **Notas a los Estados Financieros (Interinos)**

**31 de marzo de 2012**

(En balboas)

---

#### **4.2 Riesgo de crédito**

Es el riesgo de pérdida financiera para la Empresa, que ocurre si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, fallan en cumplir sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de los préstamos a clientes y de inversión en títulos valores.

Para propósitos de gestión de riesgos, la Empresa considera y consolida todos los elementos de exposición de riesgo de crédito: riesgo del deudor, riesgo país y riesgo del sector o industria. El riesgo de crédito que surge al mantener valores es manejado independientemente, pero informado como un componente de la exposición del riesgo de crédito.

Los comités respectivos asignados por la Junta Directiva vigilan periódicamente la condición financiera de los deudores y emisores de títulos valores, que involucran un riesgo de crédito para la Empresa. El Comité de Crédito está conformado por miembros de la Directiva, personal de Administración de Crédito, y por representantes de las Áreas de Negocio. Este comité está encargado de desarrollar los cambios a las políticas de crédito, y de presentar los mismos ante la Junta Directiva.

La Empresa ha establecido algunos procedimientos para administrar el riesgo de crédito, como se resume a continuación:

##### *Formulación de políticas de crédito:*

Las políticas de crédito son emitidas o revisadas por recomendación de cualquiera de los miembros del Comité de Crédito o por los Vicepresidentes de Crédito, así como por las áreas de control, quienes deberán sugerirlo por escrito, considerando los siguientes factores:

- Cambios en las condiciones del mercado.
- Factores de riesgos.
- Cambios en las leyes y regulaciones.
- Cambios en las condiciones financieras y en las disponibilidades de crédito.
- Otros factores que sean relevantes en el momento.

## **Metroleasing, S.A.**

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

### **Notas a los Estados Financieros (Interinos)**

**31 de marzo de 2012**

(En balboas)

---

Todo cambio de políticas o formulación de nuevas políticas deben ser aprobadas por el Comité de Riesgos, el cual a su vez, lo presenta a la Junta Directiva para su aprobación, quienes emiten un memorando de instrucción para su divulgación e implementación posterior.

#### *Establecimiento de límites de autorización:*

Los límites de aprobación de los créditos son establecidos dependiendo la representatividad de cada monto en el capital de la Empresa. Estos niveles de límites son recomendados por el Comité de Crédito, quienes a su vez someten los mismos a la aprobación de la Junta Directiva.

#### *Límites de exposición:*

Para limitar la exposición, se han definido límites máximos ante un deudor individual o grupo económico, que han sido fijados en base a los fondos de capital de la Empresa.

#### *Límites de concentración:*

Para limitar la concentración por actividad o industrias, se han aprobado límites de exposición basados en la distribución del capital y la orientación estratégica que se le desea dar a la cartera de crédito.

De igual manera, la Empresa ha limitado su exposición en distintas geografías a través de la política de riesgo país, en la cual se han definido países en los que se desean tener exposición en base al plan estratégico de la Empresa, a su vez se han implementado límites de exposición de crédito y de inversión en dichos países, basados en la calificación crediticia de cada uno de ellos.

#### *Límites máximo por contraparte*

En cuanto a las exposiciones por contrapartes, se han definido límites basados en la calificación de riesgo de la contraparte, como una proporción del capital de la Empresa.

#### *Políticas de deterioro y provisión*

Los sistemas internos y externos de clasificación se centralizan más en la proyección de calidad del crédito desde el inicio del préstamo y de las actividades de inversión. Por el contrario, las provisiones del deterioro son reconocidas para propósitos de reportes

## **Metroleasing, S.A.**

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

### **Notas a los Estados Financieros (Interinos)**

**31 de marzo de 2012**

(En balboas)

financieros solamente para las pérdidas que han sido incurridas a la fecha del estado consolidado de situación financiera en la evidencia objetiva de deterioro. Debido a las diferentes metodologías aplicadas, el importe de las pérdidas de crédito sufridas previstas en los estados financieros es, por lo general, inferior a la cuantía determinada del modelo de pérdida estimada que es utilizada para el manejo operacional interno y de propósitos regulatorio.

#### Exposición máxima al riesgo de crédito antes de la garantía retenida u otras mejoras de crédito

La exposición de riesgo de crédito relacionada con los activos en el estado de situación financiera se detalla a continuación:

|   | Exposición máxima                    |                                       |
|---|--------------------------------------|---------------------------------------|
|   | 31 de Marzo<br>2012<br>(No auditado) | 31 de Diciembre<br>2011<br>(Auditado) |
| Arrendamientos financieros por cobrar neto - sector interno | 18,842,337                           | 18,528,150                            |

El cuadro anterior representa el escenario más crítico de exposición al riesgo de crédito de la Empresa al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 sin tener en cuenta las garantías de crédito o de otro incremento del mismo.

Para los activos del estado de situación financiera, las exposiciones expuestas anteriormente se basan en los saldos netos en libros reportados en el estado de situación financiera.

**Metroleasing, S.A.**

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

**Notas a los Estados Financieros (Interinos)****31 de marzo de 2012**

(En balboas)

---

Concentración de riesgos de activos financieros con revelación del riesgo de crédito

**Sectores geográficos**

El siguiente cuadro desglosa los principales créditos de la Empresa revelado a su valor en libros, clasificados por región geográfica.

Para este cuadro, la Empresa ha asignado a Panamá como el país de domicilio de las contrapartes.

**31 de Marzo 2012 (No auditados)****Activos financieros:**

Arrendamientos financieros por cobrar 18,842,337

**Pasivos financieros:**

Bonos por pagar 19,000,000

**31 de Diciembre 2011 (Auditados)****Activos financieros:**

Arrendamientos financieros por cobrar 18,528,150

**Pasivos financieros:**

Bonos por pagar 18,000,000

**Metroleasing, S.A.**  
(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

**Notas a los Estados Financieros (Interinos)**  
**31 de marzo de 2012**  
(En balboas)

*Industria por sectores*

El siguiente cuadro desglosa la exposición de la concentración de los riesgos de crédito de la Empresa, clasificado por medio de la industria de los sectores de nuestras contrapartes.

|  | <u>Instituciones<br/>financieras</u> | <u>Comercial</u> | <u>Consumo</u> | <u>Hipotecario</u> | <u>Otros</u> | <u>Total</u> |
|--|--------------------------------------|------------------|----------------|--------------------|--------------|--------------|
| <b>31 de Marzo 2012 (No auditado)</b>  |                                      |                  |                |                    |              |              |
| <b>Activos financieros:</b>            |                                      |                  |                |                    |              |              |
| Arrendamientos financieros por cobrar  | -                                    | 17,239,316       | 1,603,021      | -                  | -            | 18,842,337   |
| <b>Pasivos financieros:</b>            |                                      |                  |                |                    |              |              |
| Bonos por pagar                        | -                                    | 19,000,000       | -              | -                  | -            | 19,000,000   |
| <b>31 de Diciembre 2011 (Auditado)</b> |                                      |                  |                |                    |              |              |
| <b>Activos financieros:</b>            |                                      |                  |                |                    |              |              |
| Arrendamientos financieros por cobrar  | -                                    | 17,172,693       | 1,355,457      | -                  | -            | 18,528,150   |
| <b>Pasivos financieros:</b>            |                                      |                  |                |                    |              |              |
| Bonos por pagar                        | -                                    | 18,000,000       | -              | -                  | -            | 18,000,000   |

**4.3 Riesgo de mercado**

La Empresa está expuesto a los riesgos de mercado, que es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de caja futuros del instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en los precios del mercado. Los riesgos de mercado surgen por posiciones abiertas en las tasas de interés, moneda y acciones, todos los cuales están expuestos a movimientos de mercados generales y específicos y a cambios en el nivel de volatilidad de las tasas o precios de mercado, tales como las tasas de interés, margen de crédito, las tasas de cambio de moneda y los precios de las acciones.

Como parte del riesgo de mercado la Empresa está expuesta principalmente al riesgo de tasa de interés. Para estos efectos se entiende por riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y del valor razonable lo siguiente:

## **Metroleasing, S.A.**

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

### **Notas a los Estados Financieros (Interinos)**

**31 de marzo de 2012**

(En balboas)

El riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y el riesgo de tasa de interés de valor razonable, son los riesgos que los flujos de efectivo futuros y el valor de un instrumento financiero fluctuarán debido a cambios en las tasas de interés del mercado. La exposición al riesgo de tasa de interés es revisada por El Comité de Activos y Pasivos (ALCO) y por el Comité de Riesgos.

La tabla a continuación resume la exposición de la Empresa al riesgo de tasa de interés. Esto incluye los saldos de los instrumentos financieros de la Empresa, clasificados por el más reciente entre la reexpresión contractual o la fecha de vencimiento.

|  | Hasta<br><u>1 mes</u> | 1-3<br><u>meses</u> | 3-12<br><u>meses</u> | 1-5<br><u>años</u> | Sobre 5<br><u>años</u> | Sin devengo<br><u>de interés</u> | <u>Total</u> |
|--|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------|------------------------|----------------------------------|--------------|
| <b>31 de Marzo 2012 (No auditado)</b>  |                       |                     |                      |                    |                        |                                  |              |
| <b>Activos financieros:</b>            |                       |                     |                      |                    |                        |                                  |              |
| Arrendamientos financieros por cobrar  | -                     | 22,088              | 312,154              | 17,994,164         | 513,931                | -                                | 18,842,337   |
| <b>Pasivos financieros:</b>            |                       |                     |                      |                    |                        |                                  |              |
| Financiamientos recibidos              | -                     | -                   | -                    | -                  | -                      | -                                | -            |
| Bonos por pagar                        | -                     | -                   | -                    | -                  | 19,000,000             | -                                | 19,000,000   |
| <b>31 de Diciembre 2011 (Auditado)</b> |                       |                     |                      |                    |                        |                                  |              |
| <b>Activos financieros:</b>            |                       |                     |                      |                    |                        |                                  |              |
| Arrendamientos financieros por cobrar  | -                     | 26,492              | 545,938              | 17,078,381         | 877,339                | -                                | 18,528,150   |
| <b>Pasivos financieros:</b>            |                       |                     |                      |                    |                        |                                  |              |
| Bonos por pagar                        | -                     | -                   | -                    | -                  | 18,000,000             | -                                | 18,000,000   |

## **Metroleasing, S.A.**

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

### **Notas a los Estados Financieros (Interinos)**

**31 de marzo de 2012**

(En balboas)

---

#### ***4.4 Riesgo de liquidez***

Riesgo de liquidez es el riesgo de que la Empresa no cuente con la disponibilidad para hacerle frente a sus obligaciones de pago asociados con sus pasivos financieros cuando lleguen a su fecha de vencimiento y para reemplazar los fondos cuando éstos son retirados. La consecuencia puede ser el fracaso para cumplir con sus obligaciones de repagar a los depositantes y los compromisos para prestar.

##### *Proceso de administración del riesgo de liquidez*

El proceso de administración del riesgo de liquidez de la Empresa, según es llevado a cabo, incluye:

- El suministro de efectivo, administrando y monitoreando los futuros flujos de efectivos para asegurar que los requerimientos puedan ser cumplidos. Esto incluye la reposición de fondos a medida que vencen o son tomados prestado por los clientes. La Empresa mantiene una presencia activa dentro de los mercados de dinero globales para evitar que esto suceda;
- Mantenimiento de una cartera de activos altamente negociables que puedan ser fácilmente liquidadas como protección contra alguna interrupción imprevista del flujo de tesorería;
- Monitoreo de la tasa de liquidez del balance general consolidado contra requerimientos internos y regulatorios;
- Administración de la concentración y el perfil de los vencimiento de las deudas.

El proceso de administración arriba detallado es revisado por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO).

El monitoreo y el reporte, preparado por la administración, se convierten en una herramienta de medición y proyección del flujo de efectivo para el próximo día, semana y mes respectivamente, ya que estos son períodos fundamentales para la administración de liquidez. El punto de partida para esas proyecciones es un análisis de los vencimientos contractuales de los pasivos financieros y la fecha de cobro esperada de los activos financieros.

**Metroleasing, S.A.**  
(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

**Notas a los Estados Financieros (Interinos)**  
**31 de marzo de 2012**  
(En balboas)

La administración también monitorea los activos de mediano plazo, el nivel y el tipo de compromiso de deuda, el uso de los servicios de sobregiro y el impacto de los pasivos contingentes, tales como las cartas de crédito 'standby' y garantías.

|  | <u>Vencidos</u> | <u>Hasta<br/>1 año</u> | <u>De 1 a<br/>3 años</u> | <u>De 3 a<br/>5 años</u> | <u>Más de<br/>5 años</u> | <u>Total</u> |
|--|-----------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>31 de Marzo 2012 (No auditado)</b>  |                 |                        |                          |                          |                          |              |
| <b>Activos financieros:</b>            |                 |                        |                          |                          |                          |              |
| Arrendamientos financieros por cobrar  | -               | 334,242                | 8,105,856                | 9,888,307                | 513,931                  | 18,842,337   |
| <b>Pasivos financieros:</b>            |                 |                        |                          |                          |                          |              |
| Bonos por pagar                        | -               | -                      | -                        | -                        | 19,000,000               | 19,000,000   |
| Margen de liquidez neta                | -               | 334,242                | 8,105,856                | 9,888,307                | (18,486,069)             | (157,663)    |
| <b>31 de Diciembre 2011 (Auditado)</b> |                 |                        |                          |                          |                          |              |
| <b>Activos financieros:</b>            |                 |                        |                          |                          |                          |              |
| Arrendamientos financieros por cobrar  | -               | 572,430                | 6,918,793                | 10,159,588               | 877,339                  | 18,528,150   |
| <b>Pasivos financieros:</b>            |                 |                        |                          |                          |                          |              |
| Bonos por pagar                        | -               | -                      | -                        | -                        | 18,000,000               | 18,000,000   |
| Margen de liquidez neta                | -               | 572,430                | 6,918,793                | 10,159,588               | (17,122,661)             | 528,150      |

**5. Valor razonable de los activos y pasivos financieros**

La administración de la Empresa ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el estado consolidado de situación financiera:

- *Arrendamientos financieros por cobrar* - El valor razonable estimado para los arrendamientos financieros por cobrar representa la cantidad descontada de flujos de efectivo futuros estimados a recibir. Los flujos de efectivos previstos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.
- *Financiamientos recibidos* - El valor en libros de los financiamientos recibidos con vencimiento de un año o menos, se aproxima a su valor razonable dada su naturaleza de corto plazo. Para obligaciones con vencimiento mayor a un año, se utiliza los flujos de efectivo descontados a una tasa de interés actual de mercado para determinar su valor razonable.

## **Metroleasing, S.A.**

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

### **Notas a los Estados Financieros (Interinos)**

**31 de marzo de 2012**

(En balboas)

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos críticos de juicio y por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cambios en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

El valor en libros y valor razonable de los principales activos y pasivos financieros que se presentan en el estado de situación financiera de la Empresa se resume a continuación:

|                                       | Valor en libros                       |  | Valor razonable                       |  |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
|                                       | Marzo<br><u>2012</u><br>(No auditado) | Diciembre<br><u>2011</u><br>(Auditado) | Marzo<br><u>2012</u><br>(No auditado) | Diciembre<br><u>2011</u><br>(Auditado) |
| <b>Activos financieros:</b>           |                                       |  |                                       |  |
| Arrendamientos financieros por cobrar | <u>18,842,337</u>                     | <u>18,528,150</u>                      | <u>18,554,369</u>                     | <u>18,566,136</u>                      |
| <b>Pasivos financieros:</b>           |                                       |  |                                       |  |
| Bonos por pagar                       | <u>19,000,000</u>                     | <u>18,000,000</u>                      | <u>19,288,836</u>                     | <u>18,059,247</u>                      |

#### **6. Estimaciones de contabilidad y juicios críticos**

*Pérdidas por deterioro sobre arrendamientos financieros incobrables* - La Empresa revisa su cartera de arrendamientos financieros por cobrar para evaluar el deterioro por lo menos en una base trimestral. En la determinación de una pérdida por deterioro debe ser registrada en el estado de resultados, la Empresa efectúa juicios para determinar si una pérdida por deterioro debe ser registrada contra la reserva de préstamos, y toma decisiones en cuanto a si existe una información observable que indique un cambio adverso en la condición de pago de los prestatarios en un grupo, condiciones económicas nacionales o locales que correlacione con incumplimientos en activos.

La Administración usa estimaciones basadas en la experiencia de pérdida histórica por activos con características de riesgo de crédito y evidencia objetiva de deterioro similares a aquellos en la cartera cuando se programa sus flujos futuros de efectivo.

**Metroleasing, S.A.**

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

**Notas a los Estados Financieros (Interinos)****31 de marzo de 2012**

(En balboas)

**7. Saldos y transacciones entre partes relacionadas**

Los saldos y transacciones entre partes relacionadas incluidos en el estado de situación financiera y de resultados se detalla a continuación:

|                                 | <b>31 de Marzo<br/>2012<br/>(No auditado)</b> | <b>31 de Diciembre<br/>2011<br/>(Auditado)</b> |
|---------------------------------|---|--|
| <i>Estado de situación</i>      |   |  |
| <b>Pasivo:</b>                  |   |  |
| Bonos por pagar                 | <u>19,000,000</u>                             | <u>18,000,000</u>                              |
| Intereses por pagar sobre bonos | <u>44,333</u>                                 | <u>39,667</u>                                  |
| <br>                            |   |  |
| <i>Estado de resultados</i>     |   |  |
|                                 | <b>31 de Marzo<br/>2012<br/>(No auditado)</b> | <b>2011</b>                                    |
| <b>Gastos:</b>                  |   |  |
| Gastos por intereses            | <u>287,333</u>                                | <u>147,035</u>                                 |

**8. Arrendamientos financieros por cobrar, neto**

Arrendamientos financieros por cobrar cuyo perfil de vencimiento se detalla a continuación:

|   | <b>31 de Marzo<br/>2012<br/>(No auditado)</b> | <b>31 de Diciembre<br/>2011<br/>(Auditado)</b> |
|---|---|--|
| Pagos mínimos de arrendamiento financiero por cobrar: |   |  |
| Hasta 1 año   | 345,416                                       | 663,297  |
| De 1 a 5 años   | <u>20,473,945</u>                             | <u>20,324,508</u>                              |
| Total de pagos mínimos                                | 20,819,361                                    | 20,987,805                                     |
| Menos: ingresos no devengados                         | <u>(1,977,024)</u>                            | <u>(2,459,655)</u>                             |
| <br>  |   |  |
| Total de arrendamientos financieros por cobrar, neto  | <u>18,842,337</u>                             | <u>18,528,150</u>                              |

Los arrendamientos financieros devengaron intereses cuya tasa anual oscilaban entre el 5% hasta 10% (diciembre 2011: entre 6% al 10%).

**Metroleasing, S.A.**

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

**Notas a los Estados Financieros (Interinos)****31 de marzo de 2012**

(En balboas)

**9. Bonos por pagar**

|                              |                    |                    |    |                          |
|------------------------------|--------------------|--------------------|----|--------------------------|
| Serie A                      | Agosto 19, 2011    | Agosto 16, 2021    | 6% | 14,000,000               |
| Serie B                      | Noviembre 25, 2011 | Noviembre 25, 2021 | 6% | 4,000,000                |
| Serie C                      | Enero 19, 2012     | Enero 16, 2022     | 6% | <u>1,000,000</u>         |
| <b>Total bonos por pagar</b> |                    |                    |    | <b><u>19,000,000</u></b> |

Para cada una de las Serie de la emisión se realizara un solo pago a capital, en la fecha de vencimiento de cada serie o hasta su redención anticipada. Los intereses serán pagaderos mensualmente. Los bonos están respaldados por el crédito general del emisor y constituyen obligaciones generales del mismo, no garantizadas por activos o derechos específicos y sin privilegios especiales o acreencias que tengan relación sobre la emisión. No existirá un fondo de amortización, por consiguiente, los fondos para el repago de los bonos provendrán de los recursos generales del emisor.

**10. Otros pasivos**

El detalle de otros pasivos del estado de situación financiera, se presenta a continuación:

|                                   |               |                |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Acreedores varios                 | 4,225         | 2,015          |
| Intereses por pagar Bonos         | 44,334        | 39,667         |
| Impuesto sobre la renta por pagar | -             | 89,794         |
| Total                             | <u>48,559</u> | <u>131,476</u> |

## **Metroleasing, S.A.**

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

### **Notas a los Estados Financieros (Interinos)**

**31 de marzo de 2012**

(En balboas)

#### **11. Patrimonio**

El capital de la Empresa está integrado de la siguiente manera:

|                                     | <b>31 de Marzo 2012</b> |                | <b>31 de Diciembre 2011</b> |                |
|-------------------------------------|-------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
|                                     | <b>(No auditado)</b>    |                | <b>(Auditado)</b>           |                |
|                                     | <b>Cantidad de</b>      | <b>Monto</b>   | <b>Cantidad de</b>          | <b>Monto</b>   |
|                                     | <b><u>acciones</u></b>  |                | <b><u>acciones</u></b>      |                |
| Acciones emitidas sin valor nominal |                         |                |                             |                |
| Saldo al inicio y final del año     | <u>100</u>              | <u>100,000</u> | <u>100</u>                  | <u>100,000</u> |

#### **12. Impuesto sobre la renta**

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de las compañías constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2011, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes.

De acuerdo a la legislación fiscal panameña vigente, las compañías están exentas del pago de impuesto sobre la renta en concepto de ganancias provenientes de fuente extranjera. También están exentos del pago de impuesto sobre la renta, los intereses ganados sobre depósitos a plazo en Bancos locales, los intereses ganados sobre valores del Estado Panameño e inversiones en títulos-valores emitidos a través de la Bolsa de Valores de Panamá, S.A.

Retroactivamente a partir del 1 de enero de 2011, con la entrada en vigencia de la Ley No. 8 de 15 de marzo de 2010, el Artículo 699 del Código Fiscal indica que las personas jurídicas deben pagar el impuesto sobre la renta calculado sobre la que resulte mayor entre: (1) la renta neta gravable calculada por el método tradicional establecido en el Título I del Libro Cuarto del Código Fiscal, o (2) la renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

#### **13. Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros para el período terminado el 31 de marzo de 2012 fueron aprobados por la Junta Directiva, y autorizados para su emisión el 25 de abril de 2012.

\* \* \* \* \*